Lugar	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida
Fecha	31/10/2024
Tema	Planes de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Actividades plan de mantenimiento preventivo 2.1. Sistema 1 _Eléctrico Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos 2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario Actividad 2.2.3 Trampas de grasa 2.3. Sistema 3 _Gas Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos 2.4. Sistema 4 _Infraestructura Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras) Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)

	2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa) Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) 2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico) Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados) Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) 2.7. Sistema 7 _Otros Actividad 2.7.1 Piscina Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores Actividad 2.7.4 Gas propano Actividad 2.7.8 Lago Actividades del plan de mantenimiento correctivo 1. Cambio de angeo Puerta principal de cocina 2. Instalación de rejillas en baño de san José y lavandería 3. Resane de pared área de cabañas 4. Insuficiencia en la ventilación área de preparación de alimentos Anexos: Evidencia fotográfica, listado de asistencia.

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Raúl Armando Martínez Moreno	Coordinador	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida
	Jhonatan Jair Mosquera Diaz	Delegado ambientes adecuados y seguros	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida

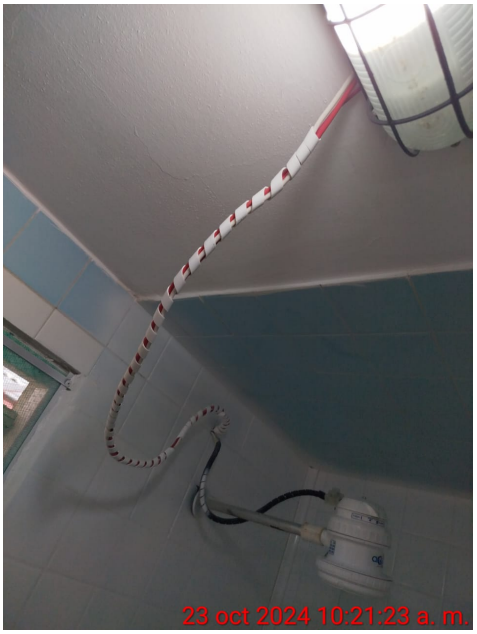
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	30/11/2024		
Elaboró	Jhonatan Jair Mosquera Diaz		

ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (EVIDENCIA FOTOGRAFICA)

2.1. Sistema 1 _Eléctrico

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto





Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento





Actividad 2.1.3 Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general





Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 2.2.3 Trampas de grasa





2.3. Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)





Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos





2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)





Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones





Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)





Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)





Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)





Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)





Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)



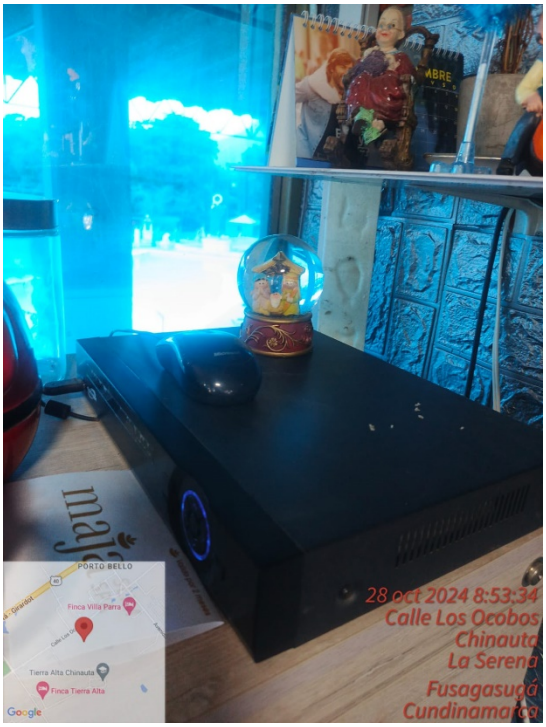


Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento





Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)



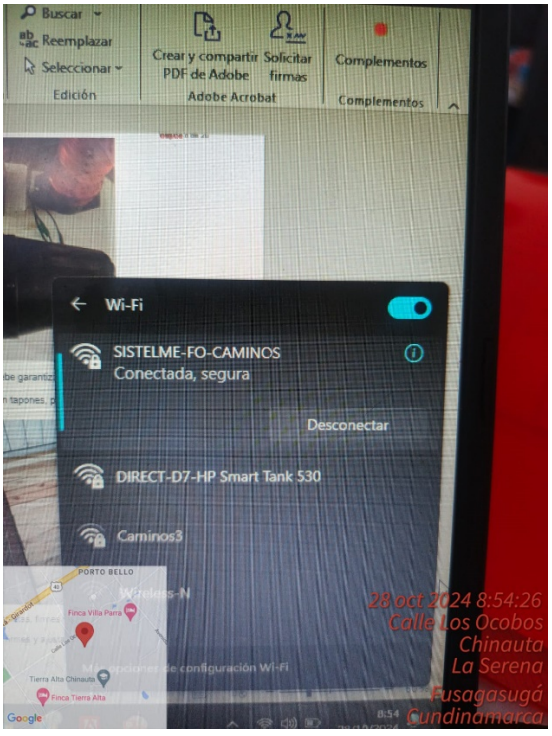


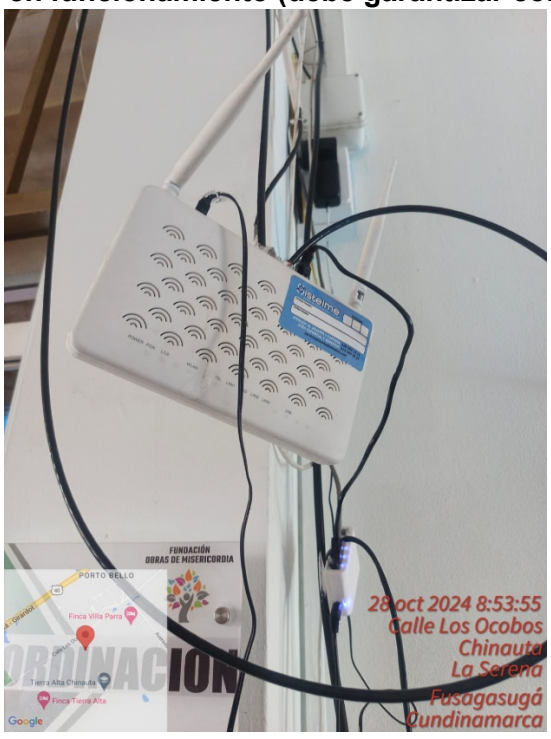
Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)





Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)





Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)





Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)





2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.1 Piscina





Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores





Actividad 2.7.4 Gas propano





Actividad 2.7.8 Lago





Evidencia fotográfica plan de mantenimiento correctivo FOR-PSS-418

Cambio de angeo Puerta principal de cocina





Instalación de rejillas en baño de san José y lavandería









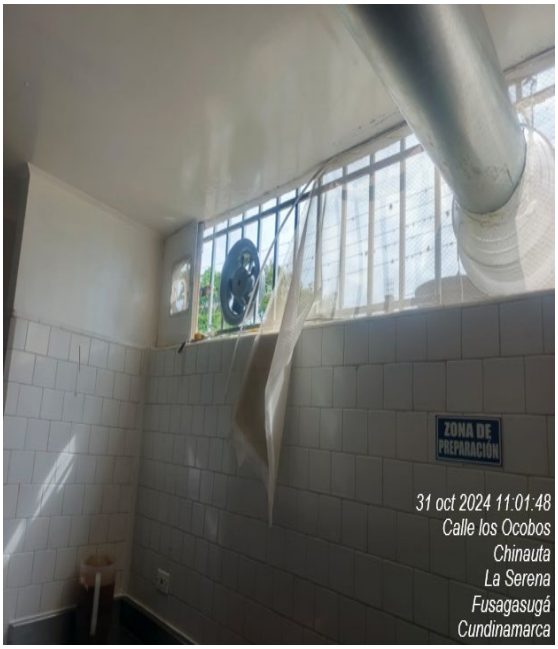
Resane de pared área de cabañas





Insuficiencia en la ventilación área de preparación de alimentos





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Planes de mantenimiento 2. Lugar o Localidad o Sede: Caminos vida 3. Fecha y hora: 31/10/2024 4:00 pm

4. Nombre responsable: Jhonatan Hosquera Dias 5. Dependencia responsable: CC. Caminos de vida

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Raul Martinez M.	CC	1839924	Caminos vida	Coordinador	Contratista	cc-caminosdevida2135@hotmail.com	3141597774	
2	Jhonatan Hosquera	CC	1024 [illegible]	Caminos vida	Rep. Ambiental	Contratista	opsobras.caminosdevida@gmail.com	3194788683	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.